

Appartementengebouw

Bouw Treslonghof in Hillegom begint nog dit jaar. Woningen volgende week in de verkoop

Paul de Vlieger

06-06-26, 07:00

Luisteren

Delen



Een impressie van Treslonghof in de wijk De Marel. Het appartementengebouw links is het al bestaande Treslongstaete. © Illustratie VSAP

HILLEGOM Een half jaar later dan gepland heeft de ontwikkelaar de vergunning binnen voor de bouw van Treslonghof in Hillegom. Eind dit jaar begint de bouw van het appartementengebouw op het braakliggende grasveld tussen de Marellaan en de Parklaan. Er komen 34 woningen in.

In Treslonghof – een gebouw van 38 bij 26 meter met vier bouwlagen, waarvan de bovenste onder een schuin dak – komen 24 koopappartementen en 10 appartementen in de categorie sociale huur. De verkoop van de koopwoningen begint zaterdag 13 juni. De ontwikkelaar heeft daarvoor het lokale makelaarskantoor Heemborgh Hillegom ingeschakeld, dat dan van 10.30 tot 13.00 uur een inloopbijeenkomst houdt.



Treslonghof telt straks 34 appartementen © Illustratie VSAP

bepaald. Woningcorporatie Stek is niet bij het plan betrokken.

Voor welke prijzen de appartementen worden aangeboden, is nu nog niet duidelijk. Wel is bekend dat twaalf appartementen vallen in de categorie goedkope koop en twaalf in de categorie vrije sector, maar welke bedragen daarbij horen, wordt pas op de inloopdag bekendgemaakt. Hoe de sociale huurwoningen worden aangeboden, wordt te zijner tijd

Treslonghof wordt gebouwd door H&B Bouw uit Voorhout. Naar verwachting wordt eind dit jaar begonnen met de funderingswerkzaamheden. Er is gekozen voor een geluidsarme en trillingsarme wijze van heien met zogeheten in de grond gevormde mortelschroefpalen. Daardoor blijft volgens ontwikkelaar en architect Vasco da Silva de overlast voor omwonenden tot een minimum beperkt. Hij verwacht dat Treslonghof in het voorjaar van 2028 kan worden opgeleverd.

Lange voorgeschiedenis

Treslonghof heeft al een lange voorgeschiedenis. Al een kleine twintig jaar geleden waren er plannen voor de bouw, maar het kwam er al die tijd niet van. De grond wisselde een aantal keren van eigenaar, maar geen van hen maakte er werk van. Een aantal jaren geleden kwam het perceel in de wijk De Marel in handen van Van den Bruele Vastgoed (VDBV) uit Bilthoven. Die pakt wel door en zette architect en ontwikkelaar Da Silva aan het werk om het plan tot uitvoering te brengen.

Er komen bij Treslonghof 32 parkeerplekken op eigen terrein. VDBV lost dat op door een deel van de begane grond als parkeergarage in te richten. De woningen worden gebouwd rond een centrale binnentuin, waardoor Treslonghof zich inderdaad hof kan noemen. Er komt op de begane grond ook een centrale ruimte voor ontmoeting.



Er wordt straks naast én onder Treslonghof geparkeerd. © Illustratie VSAP

Alle omwonenden hebben achttien jaar geleden bij de aankoop van hun huis ervoor moeten tekenen dat zij niet tegen Treslonghof zouden procederen. Dat gebeurde toch toen het gebouw één verdieping hoger werd dan aanvankelijk was gezegd. Tot aan de Raad van State, de hoogste bestuursrechter, werd Treslonghof aangevochten, maar de Hillegommers vingen bot.